



بسمه تعالی

## « قرارداد مشارکت مالی به صورت خرید سهم صندوق سرمایه گذاری شبا »

این قرارداد بر اساس توافق طرفین و طبق ماده ۱۰ قانون مدنی بین طرفین تنظیم برای طرفین لازم الاجرا است و کلیه پیوست ها جزء لاینفک قرارداد می باشد.

### ۱- طرفین قرارداد

شرکت توسعه سرمایه گذاری بازرگانی شاخص برتر اقتصاد (شبا) به شماره ثبت ۵۶۲۶۶۶ از اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری تهران و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۳۶۳۸۹ به آدرس تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر، خیابان ششم، پلاک ۱ و کدپستی ۱۵۱۴۷۱۷۵۱۱ و شماره تلفن ۰۲۱ ۸۴۰۳۷۰۷۰ به نمایندگی آقای دکتر عبدالرضا عامریان در سمت رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل که از این به بعد در قرارداد اختصاراً «شرکت» نامیده میشود بعنوان طرف اول و برابر اطلاعات مندرج در پیوست شماره ۴ که اختصاراً در این قرارداد «مشتری» نامیده می شود بعنوان طرف دوم با شرایط ذیل منعقد می شود و طرفین قرارداد ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

هر گونه تغییر در اقامتگاه یا سایر اطلاعات مندرج در این قرارداد می بایست ظرف یک هفته به صورت مکتوب به اطلاع شرکت برسد؛ در غیر این صورت هرگونه مکاتبه، ارسال اوراق، ابلاغیه و اسناد و نامه نگاری ها طبق مفاد این قرارداد به نشانی مندرج در فوق و آدرس ایمیل اعلامی ارسال گردیده و به استناد ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی نشانی اعلامی به منزله اقامتگاه قانونی شخص تلقی گردیده و از آن اطلاع کسب خواهد کرد.

### ۲- موضوع قرارداد

مشارکت مالی و سرمایه گذاری به صورت خرید سهم صندوق سرمایه گذاری شبا بر اساس پیوست قرارداد می باشد.

**تبصره ۱:** ارسال هرگونه محتویات الکتریکی و دیجیتالی از طریق ایمیل [info@shebaco.ir](mailto:info@shebaco.ir) در راستای اجرای این قرارداد معتبر بوده است و همچنین وب سایت های رسمی شرکت به نشانی [www.shebaco.ir](http://www.shebaco.ir) به عنوان مرجع رسمی اطلاع رسانی عمومی در خصوص این قرارداد می باشد. عذر عدم اطلاع به روش های مذکور، پذیرفته نخواهد شد.

**تبصره ۲:** مشتری اقرار می کند که کلیه تعاریف و مفاهیم این قرارداد و پیوست های آن را برابر پیوست شماره ۱ تفهیم شده است.

**تبصره ۳:** مشتری با مشارکت در تامین مالی این پروژه، صرفاً مالک هر سهم یا هر سهام صندوق سرمایه گذاری شبا خواهد شد و از منافع آن بهره مند خواهد شد.



این قرارداد بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار است.

(1)



### ۳- مدت قرارداد

مدت قرارداد یک سال شمسی از تاریخ امضاء می باشد. مشتری می تواند در صورت تمایل، به صورت یکطرفه این قرارداد را برای سالهای بعد ( به طور سالانه ) تمدید نماید. سکوت مشتری در خصوص تمدید ظرف مدت ۲ هفته از پایان تاریخ قرارداد به منزله تمدید قرارداد تلقی می شود. مشتری می تواند در هر زمان که به وجه خود نیاز داشت، بر اساس جدول پیوست شماره ۳ و پس از محاسبه سود هر سهم و با کسر کارمزد، وجه خود را پس گرفته و شرکت موظف است ظرف مدت ۱۰ روز کاری، وجه به شماره حساب یا شماره شبا اعلامی از طرف مشتری واریز نماید.

### ۴- تقسیم سود و زیان

هر سهم صندوق سرمایه گذاری شبا با پشتوانه ریال ایران می باشد. بدین منظور مشتری می تواند به تعداد دلخواه، سهم این صندوق را خریداری و در سرمایه گذاری مشارکت نماید و از منافع (سود مشارکت) بهره مند شود. حداقل سود مشارکت برای هر سهم برابر بیست و پنج درصد سالیانه روزشمار (۲۵ درصد) به صورت علی الحساب می باشد.

**تبصره ۴:** هشتاد درصد منافع هر سهم به طور سالانه بین مشتریان یا ایادی مابعد آنان و یا دارنده سهم تقسیم می گردد و ۲۰ درصد مابقی، هر سال به عنوان اندوخته جهت توسعه پروژه و افزایش رشد آن در سرمایه شرکت باقی می ماند. هر گونه تغییر در نسبت ذکر شده در ماده چهار مستلزم تصمیم گیری اعضای هیئت مدیره شرکت و اطلاع رسانی به مشتری می باشد.

**تبصره ۵:** زمان دریافت سود، مشتری یا ایادی بعد از آن و یا دارنده سهم، پس از تکمیل فرایند احراز هویت در سایت شرکت، می تواند درخواست دریافت منافع نماید و شرکت در خصوص تاخیر پرداخت منافع به جهت عدم انجام فرایند مذکور در سایت هیچ مسئولیتی ندارد.

**تبصره ۶:** جزئیات روش پرداخت منافع و نحوه دریافت اطلاعات حساب به شرح پیوست شماره ۲ اعلام شده است.

**تبصره ۷:** شرکت می تواند سهام مزاد را با رعایت صرفه و صلاح و نرخ تعیین شده روز به مشتریان پیشنهاد داده و مشتری می تواند با خرید سهم جدید صندوق، نسبت به افزایش سرمایه و بهره برداری از منافع آن اقدام نماید.

### ۵- مبلغ قرارداد

۱-۵: مبلغ سرمایه گذاری به ازای هر سهم برابر پیوست شماره ۴ می باشد و در ازای آن مشتری یا ایادی بعدی و یا دارنده سهام برابر تعداد سهم خریداری شده از منافع پروژه بهره مند خواهند شد.

۲-۵: شرط تایید قرارداد، پرداخت مبلغ کل سهم یا سهام خریداری شده صندوق در وب سایت شرکت و تایید واریزی توسط کارشناسان مالی شرکت می باشد.



این قرارداد بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار است.

(2)



## ۶- نحوه پرداخت

۶-۱: پرداخت مبلغ هزینه سهم صندوق خریداری شده توسط مشتری از طریق وب سایت های شرکت، به منزله تایید این قرارداد و پذیرش مفاد آن توسط مشتری می باشد.

۶-۲: شرکت متعهد است مبلغ پرداخت شده توسط مشتری را در پروژه های سود آور سرمایه گذاری کند و گزارش روند سرمایه گذاری را به صورت ماهانه بر روی وب سایت قرار دهد.

۶-۳: در صورت بروز هرگونه حادثه خارجی که حدوث آن قابل پیش بینی نباشد اعم از تغییر ناگهانی قوانین یا تفسیر آن توسط مراجع ذیصلاح، تحریم، جنگ و حوادث غیر مترقبه طبیعی و رفع آن ها به تشخیص مرجع موضوع ماده ۱۰ قرارداد از حیثه قدرت طرفین خارج بوده و تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد قابل اجرا نباشد، با اعلام رسمی به طرف مقابل قرارداد قابل فسخ بوده و در صورت نبود موانع ناشی از شرایط فورس ماژور به تشخیص هیئت داورى طبق ماده ۱۲، انحلال شرکت به رای گیری مطابق ماده ۹ گذاشته می شود و در صورت تصمیم به انحلال، مطابق بند ۳ ماده ۱۱ عمل خواهد شد.

## ۷- نحوه انتقال منافع

۷-۱: هر سهم، به صورت یک گواهی دیجیتال و الکترونیکی، که در واقع روی قرارداد هوشمند بر روی شبکه شبا تحت عنوان "صندوق سرمایه گذاری شبا" تعریف شده است، که پس از راه اندازی وب سایت [www.shabex.com](http://www.shabex.com) از کیف پول الکترونیکی شرکت به کیف پول الکترونیکی مشتری منتقل می شود. توصیف ویژگی های صندوق سرمایه گذاری شبا در پیوست شماره ۲ به تفصیل آمده است.

۷-۲: این صندوق سرمایه گذاری بی نام و بدون هیچ گونه تشریفات قابل انتقال به غیر بوده و دارنده آن طبق این قرارداد صاحب منافع قرارداد و محق برای دریافت سود مشارکت می باشد. مسئولیت انتقال این قرارداد از مشتری به دارندگان بعدی و همچنین ایادی بعدی آن و یا دارنده سهم صندوق بعدی، بر عهده مشتری و انتقال دهندگان است و شرکت در قبال عدم اطلاع دارندگان آتی از عواید سهم صندوق، مناسبات و روابط فی مابین خریداران و فروشندگان احتمالی یا مفقود شدن آن مسئولیتی ندارد و منافع شرکت متناسب با هر سهم را صرفاً به دارنده آن انتقال می دهد و در صورت انتقال، قرارداد مذکور از درجه اعتبار ساقط است.

تبصره ۸: شرکت متعهد است حداکثر تا پایان فروردین ماه ۱۴۰۰ سهم های متعلق به مشتری، را به کیف پول الکترونیکی اعلامی در وب سایت [www.shabex.com](http://www.shabex.com) طی نامه رسمی انتقال می دهد و اطلاعیه انتقال آن را از طریق ایمیل و پیامک به مشتری اعلام نماید.



این قرارداد بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار است.

(3)





## ۸- تعهدات طرفین

- ۸-۱: کلیه هزینه ها و سرمایه گذاری های آتی از محل سرمایه و درآمد آن تامین می شود.
- ۸-۲: شرکت متعهد است فعالیت صندوق سرمایه گذاری را مطابق قوانین جاری اداره نماید.
- ۸-۳: شرکت متعهد است حداکثر تا پایان فروردین ماه ۱۴۰۰ وب سایت صرافی آنلاین و سرمایه گذاری را به نشانی [www.shabex.com](http://www.shabex.com) راه اندازی نموده و عملاً فعالیت نمایش، خرید، فروش و انتقال سهم را شروع نماید. همچنین شرکت متعهد است فازهای بعدی واگذاری سهام صندوق را طبق توافق قید شده در پیوست شماره ۲ انجام دهد.
- ۸-۴: شرکت در هر فاز واگذاری برابر پیوست شماره ۲ با قواعد یکسان، بین مشتریان قرارداد می بندد و به هیچ یک از مشتریان زیر مبلغ توافق شده در پیوست شماره ۲ توافق نخواهد کرد.
- ۸-۵: مشتری یا ابادی بعدی و یا دارنده سهم، هیچ حق عینی یا دینی نسبت به اموال و دارایی هایی شرکت یا محل سرمایه گذاری شده را ندارد و صرفاً از منافع و سود سهم صندوق بهره مند خواهد شد.
- ۸-۶: چنانچه فرضاً و محالاً یکی از مواد و یا شرایط این قرارداد مغایر با قانون باشد، فقط آن ماده بلااثر است و تاثیری در سایر مواد ندارد و خللی به اصل قرارداد وارد نمی آورد. در این حالت طرفین مکلف اند با توافق یکدیگر مواد دیگری به جای آن تعیین نمایند.

## ۹- اختیارات و تصمیم گیری

کلیه اختیارات از جمله نحوه اداره پروژه، برنامه های توسعه ای و فعالیتهای سرمایه گذاری در حوزه مربوطه و بازارهای مالی و فعالیت در آنها با رعایت صرفه و صلاح شرکت و مشتریان آن، تماماً و صرفاً متعلق به شرکت می باشد و مشتری صرفاً دارنده سهم صندوق بوده و از منافع آن بهره مند خواهد شد.

## ۱۰- اصول شفافیت شرکت

شرکت در جهت تعهد به شفافیت، تعهد می نماید گزارش عملکرد ماهانه را حداکثر ۱۵ روز پس از پایان هر ماه و گزارش صورت های مالی حسابرسی شده ۶ ماهه را حداکثر ۶۰ روز پس از پایان ۶ ماه در وب سایت های شرکت اطلاع رسانی نماید و مشتری می تواند از این طریق از وضعیت حسابرسی شرکت اطلاع کسب نماید.

**تبصره ۹:** ارائه اطلاعات نادرست، خلاف واقع، اغراق آمیز، بی اساس و گمراه کننده تخلف بوده و مسئولیت تهیه و انتشار این قبیل اطلاعات بر عهده شرکت است. همچنین اطلاعات منتشر شده از سوی شرکت باید قابل اتکا، به موقع و به دور از جانب داری باشد.



این قرارداد بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار است.

(4)



**تبصره ۱۰:** در صورتی که افشای اطلاعات موجب زیان یا عدم النفع قابل توجیه برای مشتریان باشد و یا افشای آن، مزایای رقابتی قابل توجهی را نصیب رقبا کند، شرکت اطلاعات را با تاخیر منتشر خواهد کرد.

## ۱۱- قوه قهریه (فورس ماژور):

۱۱-۱: مشتری می تواند در صورتی که شرکت در انجام تعهدات خود مبنی بر سرمایه گذاری تاخیر کند، با رجوع به هیئت داوری مذکور در ماده ۱۲ درخواست فسخ نماید و در صورت تایید تقصیر شرکت از سوی هیئت داوری، شرکت متعهد است ضمن فسخ قرارداد، کلیه وجوه پرداختی را ظرف حداکثر ۳۰ روز از تاریخ اعلام رای هیئت داوری به مشتری مسترد نماید. ۱۱-۲: در صورتی که تاخیر به علت مسائل خارج از کنترل و خارج از اختیارات شرکت مانند اختلال شدید یا مسائل پیشبینی نشده از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی و ... باشد، قرارداد تا رفع مشکل پابرجا بوده و تاخیر پیش آمده در زمان بندی تعهدات لحاظ خواهد شد.

۱۱-۲: با توجه به ماده ۳ در صورتی که قرارداد منقضی شود و مشتری یا ایادی بعدی و یا دارنده سهم صندوق تصمیم به عدم تمدید داشته باشد، باید نظر خود مبنی بر عدم تمدید و خروج از قرارداد را به طور کتبی ظرف مدت ۲ هفته به شرکت اعلام کند و در این صورت شرکت بعد از محاسبه میزان ارزش جاری سهم صندوق و بر اساس آخرین تجدید ارزیابی و کسر کارمزد برابر جدول پیوست شماره ۳، مبلغ قابل پرداخت را به وی به نحوی که مجموع مبالغ قابل پرداخت از سقف ماهانه ۵ درصد ارزش کل سرمایه پروژه عبور نکند، پرداخت می کند. اولویت بازپرداخت با مشتریانی می باشد که زودتر اعلام خروج کرده اند.

۱۱-۳: در صورتی که مستند به گزارش های مالی و حسابداری احراز گردد که زیان انباشته شرکت به واسطه ضرر از ۶۰ درصد عبور کرده، شرکت از طریق رای گیری مطابق ماده ۹ قرارداد، در خصوص انحلال یا ادامه فعالیت خود تصمیم گیری می نماید و در صورت تصمیم به انحلال، مشمول فرایند قانونی انحلال شرکت ها گردیده و پس از طی مراحل فوق، مانده دارایی ها به نسبت تعداد سهم صندوق بین مشتریان بر اساس تعداد سهم تقسیم می گردد و در صورت تصمیم به ادامه، فعالیت شرکت با مدیریت مدیران وقت (جدید) ادامه پیدا خواهد کرد.

**تبصره ۱:** در صورت پایان قرارداد به هر دلیلی اعم از فسخ با اقاله یا انحلال شرکت، مشتری یا دارنده سهم صندوق هیچ حقی اعم از عینی یا دینی در شرکت ندارد و فقط نسبت به دریافت منافع متناسب با سهم بر اساس ارزش جاری محق خواهد بود.

## ۱۲- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین اعضای گروه مشارکت اعم از اینکه مربوط به اجرای تعهدات موضوع قرارداد یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد و پیوست های آن و یا تخلفی در خصوص تعهدات این قرارداد باشد و همچنین سایر اختلافات



این قرارداد بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار است.

(5)



احتمالی از قبیل فسخ یا بطلان و غیره، به هیئت سه نفره داوری ارجاع می شود به این صورت که یک داور اختصاصی برای هرطرف و داور سوم در صورت عدم تراضی توسط دادگاه تعیین خواهد شد. رای داور قطعی و لازم الاجرا است. پرداخت کننده هزینه داور نیز توسط هیئت داوری مشخص خواهد شد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و حتی در فرض بطلان، فسخ، یا اختتام آن نیز معتبر است.

### ۱۳- تضمین قرارداد

شرکت توسعه سرمایه گذاری شب در جهت تضمین پرداخت اصل مبلغ سرمایه گذاری شده توسط مشتری، موظف است یک برگ گواهی صدور سهام صندوق سرمایه گذاری را چاپ و در اختیار مشتری قرار دهد.

**تبصره ۱۲:** شرط نقد شوندگی و اجرای سفته در محاکم قضایی، عدم رعایت مفاد این قرارداد توسط شرکت می باشد که می بایست برابر ماده ۱۲ به تایید هیئت سه نفره داوری رسیده باشد.

### ۱۴- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۱۲ تبصره در ۲ نسخه متحدالمتن تهیه و بین طرفین مبادله شده است و کلیه توافقات قبلی مابین طرفین به واسطه امضای این قرارداد کان لم یکن تلقی شده و ملاک عمل و تعهدات، مفاد قرارداد جاری است.

**دکتر عبدالرضا عامریان**

**رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل**

**شرکت توسعه سرمایه گذاری شبا**

**طرف دوم - مشتری**

**پرداخت مشتری در وب سایت و خرید سهم**

**صندوق، به منزله تایید این قرارداد و مفاد**

**آن از طرف مشتری می باشد.**



این قرارداد بدون مهر برجسته  
شرکت فاقد اعتبار است.

(6)





## پیوست شماره ۱: تعاریف

- ۱- **تعریف صندوق سرمایه گذاری شبا:** ارزش ریالی هر سهم سرمایه گذاری شبا برابر مبلغ مندرج در وب سایت می باشد.
- ۲- **تعریف ارز دیجیتال:** ارز دیجیتال به یک سیستم انتقال وجه الکترونیک گفته می شود که برای تایید تراکنش ها و تشکیل واحدهای جدید، متکی به بانک های مرکزی نبوده و نیازی به شخص ثالث ندارند. در عوض در سیستم ارزهای دیجیتال تراکنش ها در یک دفتر کل توزیع شده به نام بلاک چین ثبت و رمزنگاری می شوند، و این موضوع امکان پرداخت های مستقیم و همتا به همتا را فراهم می کند.
- ۳- **تعریف کیف پول الکترونیکی (والت):** کیف پول ارز دیجیتال و یا توکن (wallet) در واقع یک برنامه نرم افزاری و یا سخت افزاری است که درست مانند یک پایگاه داده کوچک عمل کرده و وظیفه نگهداری اطلاعات و کد رمز های خصوصی و عمومی کاربران را بر عهده دارد. این کیف پول در بستر شبکه بلاک چین، بلاک های مختلف را به یکدیگر مرتبط ساخته و با آنها در ارتباط است تا کاربران بتوانند معاملات ارز دیجیتال و توکن های خود را به وسیله آن انجام دهند، از این رو به آن ها کیف پول بلاکچین نیز گفته می شود.
- ۴- **تعریف بلاکچین:** سیستمی برای ثبت و ضبط داده ها است. این داده ها می توانند برای نمونه تراکنش های بانکی باشند یا اسناد مالکیت، قرارها، پیام های شخصی یا دیگر اطلاعات. ویژگی زنجیره بلوکی این است که کار ذخیره این داده ها بدون وجود یک مدیر و صاحب اختیار مرکزی امکان پذیر است و نمی توان با تخریب یک نقطه مرکزی داده های ذخیره شده را تحریف یا نابود کرد. معروف ترین کاربرد زنجیره بلوکی، رمز ارزها و توکن ها هستند.
- ۵- **تعریف واگذاری:** واگذاری گواهی دیجیتالی (توکن) بابت مشارکت در سرمایه گذاری درازای پرداخت مبلغ توکن و انجام سرمایه گذاری به نسبت تعداد توکن.
- ۶- **تعریف منافع و سود سهم صندوق سرمایه گذاری:** سود قابل تقسیم که عبارت است از سود خالص سال مالی پس از کسر زیان های سال های مالی قبل و اندوخته قانونی مذکور در ماده ۲۳۸ لایحه اصلاحی قانون تجارت و سایر اندوخته های اختیاری به علاوه سود قابل تقسیم سال های قبل که تقسیم نشده است.



این قرارداد بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار است.

(7)



پیوست شماره ۲: مشخصات صندوق سرمایه گذاری شبا

جدول مشخصات:

صندوق سرمایه گذاری شبا	نام صندوق
sheba	سمبل
دارد	قابلیت انتشار مجدد
صفر	میزان خردشدن (تعداد اعشار)
۲۵۰,۰۰۰ تومان (دویست و پنجاه هزار تومان)	قیمت هر سهم در عرضه

برابر قوانین: مبلغ ۹ درصد ارزش افزوده به قیمت هر سهم اضافه خواهد شد و به اداره مالیات اعلام می شود.

شرایط و زمان بندی واگذاری:

دوره واگذاری صندوق	زمان شروع	زمان پایان
واگذاری	۹۹/۰۹/۲۰	تا زمان تکمیل سرمایه گذاری



این قرارداد بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار است.

(8)





پیوست ۳: جدول نرخ کارمزد

<p>یک درصد مبلغ کل سرمایه گذاری توسط مشتری (جمع مبلغ تعداد سهام)</p>	<p>بخش ثابت</p>
<p>پنج درصد از قیمت ابطال: در صورتی که از تاریخ صدور هفت روز یا کمتر گذشته باشد</p>	<p>بخش متغییر (این بخش با توجه به شرایط به بخش ثابت اضافه خواهد شد)</p>
<p>چهار درصد از قیمت ابطال: در صورتی که از تاریخ صدور بیش از هفت روز و برابر یا کمتر از ۱۵ روز گذشته باشد</p>	
<p>سه درصد از قیمت ابطال: در صورتی که از تاریخ صدور بیش از ۱۵ روز و برابر یا کمتر از ۳۰ روز گذشته باشد</p>	
<p>دو درصد از قیمت ابطال: در صورتی که از تاریخ صدور بیش از ۳۰ روز و برابر یا کمتر از ۶۰ روز گذشته باشد</p>	
<p>یک درصد از قیمت ابطال: در صورتی که از تاریخ صدور بیش از ۶۰ روز و برابر یا کمتر از ۹۰ روز گذشته باشد</p>	
<p>کارمزد متغییر تعلق نخواهد گرفت در صورتی که از تاریخ صدور بیش از ۹۰ روز گذشته باشد</p>	



این قرارداد بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار است.



پیوست شماره ۴: جدول مشخصات مشتری و تعداد سهام الکترونیکی خریداری شده

مشخصات مشتری		
<input type="checkbox"/> حقوقی	<input type="checkbox"/> حقیقی	نوع مشتری
		نام و نام خانوادگی / نام شرکت
		شماره ملی / شناسه ملی
		شماره شناسنامه / شماره ثبت
		تلفن ثابت
		تلفن همراه
		آدرس
		کد پستی

تعداد و هزینه هر سهم صندوق خریداری شده	
	شماره فاکتور / شناسه فاکتور
	تاریخ فاکتور / تاریخ پرداخت
	تعداد سهم (عدد)
	مبلغ هر سهم (تومان)
	مبلغ کل (تومان)
	تخفیف (تومان)
	مالیات و عوارض (تومان)
	مبلغ قابل پرداخت (تومان)



این قرارداد بدون مهر برجسته شرکت فاقد اعتبار است.